

KVALITATIVNÍ STANDARD

MODERN

A2, B2, C2

KVALITATIVNÍ STANDARD

MODERN

A1, B1, C1

KONSTRUKCE BUDOVY

- železobetonová základová deska a piloty
- železobetonové svislé nosné konstrukce, případně v kombinaci se zdívkem
- železobetonové vodorovné nosné konstrukce
- vnitřní nenosné příčky v bytových jednotkách – cihelné tvarovky, tvárnice přesného zdění (např. pórobeton)

OBVODOVÝ PLÁŠŤ BUDOVY

- kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka, případně keramický obklad

BALKONY A TERASY

- balkony – keramická dlažba na terčích
- terasy – dřevěná paluba, lokálně doplněno vegetací (dle dokumentace)
- balkony a terasy – zábradlí ocelový rám s výplní, nerezová síť, pororošt, tyčové zábradlí
- terasy u předzahrádek – keramická nebo betonová dlažba ve štěrkovém loži, případně dřevěná paluba, oplocení mezi předzahrádkami.

SCHODIŠŤE A CHODBY

- keramická dlažba zakončená soklem
- povrchy stěn – omítka malba, popřípadě lokálně obklad nebo jiný designový prvek (dle dokumentace)
- povrchy stropů – stěrka, malba, případně SDK podhled
- zábradlí ocelové, opatřené nátěrem

SPOLEČNÉ GARÁŽE

- podlaha – betonový povrch opatřený stěrkou včetně soklu
- garážová stání označená číslem
- povrchy stěn a stropů – očištěný konstrukční beton a malba, případně s tepelnou izolací, tvárnice přesného zdění s malbou
- garážová vrata, dálkově ovládaná

SKLEPNÍ KÓJE V PP A KOMORY V NP

- očištěný konstrukční beton a malba, tvárnice přesného zdění s malbou, u zdíva omítka a malba
- sklepní kóje v PP – podlaha opatřená stěrkou včetně soklu
- komory v NP – keramická dlažba včetně soklu
- s větracími mřížkami nebo v horní části pletivo do ocelového rámu, dveře plné
- osvětlení

VYBAVENÍ DOMU

- vstupy do budovy na čipový systém
- kamerový systém u vstupů a u vjezdu do objektu
- poštovní schránky
- zvonková tabla (videosystém)
- elektrický vrátný
- čistící zóny u vstupů do objektu
- výtahy

KVALITATIVNÍ STANDARD BYTY

MODERN

A1, B1, C1

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- bezpečnostní třída 3, výška 2200 mm, plné, hladké, s polodrážkou, protipožární
- ocelová zárubeň s těsněním, včetně dveřního prahu
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- protipožární u vybraných bytů se samozavíračem

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- hladké lakované, bezfalcové se skrytými panty, do obložkové zárubně, výška 2200 mm, podříznuté, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné, ve vybraných jednotkách posuvné dveře po stěně
- interiérové rozetové kování, magnetický zámek s magnetickou střelkou (WC sada u koupelen a u WC, ostatní místnosti bez zamykání)

OKNA

- hliníková, izolační trojsklo
- okna v 1.NP do vnitrobloku bezpečnostní kování
- předokenní elektrické žaluzie
- parapety venkovní – plechový s povrchovou úpravou
- parapety vnitřní – dřevěný aglomerát s povrchovou úpravou nebo umělý kámen, parapet oken v koupelně z keramického obkladu

VNITŘNÍ OMÍTKY

- vápenosádrová omítka nebo stěrka, bílá malba

PODHLÉDY

- celoplošný podhled v chodbě, koupelně, WC, případně v komoře, bílá malba (dle dokumentace)
- lokálně v obytných místnostech pro zakrytí instalací, bílá malba
- snížená světlá výška místnosti

PODLAHY

- celoplošně lepená vinylová podlaha, včetně olištování – v obývacím pokoji vč. kuchyňského koutu, ložnicí, pokojích, chodbě a komoře bez pračky

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna a WC – velkoformátový keramický obklad v kombinaci s velkoformátovým dekorem do výšky cca 2400mm, dlažba keramická
- komora s pračkou – keramická dlažba včetně soklu

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo závěsné, keramické
- WC závěsné, keramické, WC soft-close sedátko, dělené ovládací tlačítko WC
- vana (je-li v půdorysu koupelny), 1800×800 mm, smaltovaná vč. sifonu, obezdívka s obkladem
- sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny), rozměr dle dispozice koupelny – sprchová vanička dlážděná s podlahovým žlabem, sprchový kout s posuvnými nebo otočnými dveřmi, bezpečnostní čiré sklo
- baterie – pákové, stojánkové nebo nástěnné
- umyvadlový sifon – chromovaný plast nebo plast v barvě
- armatury – chromované

KVALITATIVNÍ STANDARD BYTY

MODERN

A1, B1, C1

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), plynová kotelna v objektu
- teplovodní podlahové topení
- v koupelnách elektrické topné těleso
- kalorimetry s dálkovým odečtem

VZDUCHOTECHNIKA

- do vybraných jednotek centrální přívod a odvod vzduchu (s funkcí rekuperace)
- příprava na klimatizaci nebo ve vybraných jednotkách klimatizace

ELEKTROINSTALACE

- systém řízení domácnosti (chytrá domácnost) u vybraných prvků
- zásuvky a vypínače, bílé
- osvětlení v koupelně, WC, chodbě a komoře
- domácí zobrazovací panel videotelefonu
- televizní a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- venkovní elektrická zásuvka na předzahrádkách, balkonech a lodžích a terasách
- kuchyň – kabelové vývody
- jističe v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce poblíž vstupních dveří nebo v samostatné komoře
- osvětlení společných prostor prostřednictvím pohybových čidel

ROZVODY VODY A KANALIZACE

- kuchyně – rozvody vody a odpad vedeny po povrchu (na stěně), vývod studené + teplé vody pro dřez, vývod studené vody pro myčku, společný odpad pro dřez a myčku
- komora – vývod studené vody + sifon pro pračku (případně v koupelně dle dokumentace)
- nezámrzný vodovodní kohout (kemper) v bytech s předzahrádkou a terasách v nadzemních podlažích
- vodoměry s dálkovým odečtem

DALŠÍ INFORMACE PRO KLIENTY

Standard neobsahuje zejména:

- dodávka kuchyňské linky a digestoře
- dřezová baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic, interiérových zařízení, apod.
- dodávka garnyží
- dodávka interiérových žaluzií mimo objekt C1 (rekonstrukce)
- svítidla v obytných místnostech, kuchyních a kuchyňských koutech
- zřízení datového připojení a vybavení slaboproudé bytové rozvodné skříně